

AZ PROJECT spol. s r.o. projektová a inženýrská kancelář  
Plynářská 830  
280 02 Kolín IV  
tel. 321 728 755, e-mail kadlecek@azproject.cz

---

**Stavebník:** MĚSTO KOLÍN,  
KARLOVO NÁMĚSTÍ 78, 280 12 KOLÍN I

**Stavba:** KOLÍN, POLEPSKÁ 550 – UBYTOVNA  
SANACE ZDIVA A VYBUDOVÁNÍ SOC. ZAŘÍZENÍ

**Místo stavby:** POLEPSKÁ 550, 280 02 KOLÍN IV,  
K.Ú. KOLÍN, st. parc. č. 3242

**Městský úřad:** KOLÍN

**Kraj:** STŘEDOČESKÝ

**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ**  
(Ve smyslu přílohy č.12 vyhlášky č. 499/2006 Sb.)  
**A REALIZACI STAVBY**

**B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

V Kolíně, leden 2023

Vypracoval: Ing. Jiří Kadleček

Vyhotovení č.:

# PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ

(Ve smyslu přílohy č.12 vyhlášky č. 499/2006 Sb.)

## A REALIZACI STAVBY

### B. Souhrnná technická zpráva

#### Obsah :

B.1	Popis území stavby .....	4
a)	charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území, .	4
b)	údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující nebo územním souhlasem.....	5
c)	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby, .....	5
d)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území, .....	5
e)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, .....	5
f)	výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,.....	6
g)	ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod., .....	6
h)	poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., .....	6
i)	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, .....	6
j)	požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,.....	6
k)	požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,.....	6
l)	územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě, .....	6
m)	věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,.....	6
n)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,.....	6
o)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo. ....	7
B.2	Celkový popis stavby.....	7
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání .....	7
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí, .....	7
b)	účel užívání stavby, .....	7
c)	trvalá nebo dočasná stavba, .....	7
d)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,.....	7
e)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, .....	7
f)	ochrana stavby podle jiných právních předpisů - kulturní památka apod.,.....	8
g)	navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod., .....	8
h)	základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod., .....	8
i)	základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, .....	8
j)	orientační náklady stavby. ....	9
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení .....	9
a)	urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení, .....	9

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení. ....	9
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby .....	9
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby .....	9
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby .....	9
B.2.6 Základní charakteristika objektů.....	10
a) stavební řešení .....	10
<b>bourací a zabezpečovací práce</b> .....	10
<b>zemní práce</b> .....	10
<b>základové konstrukce</b> .....	10
<b>svislé konstrukce</b> .....	11
<b>komíny</b> .....	11
<b>vodorovné konstrukce</b> .....	11
<b>izolace proti vodě, zemní vlhkosti a radonu</b> .....	11
<b>izolace tepelné</b> .....	12
<b>příčky</b> .....	12
<b>výplně otvorů</b> .....	12
<b>konstrukce truhlářské</b> .....	12
<b>klempířské konstrukce</b> .....	12
<b>kovové stavební a doplňkové konstrukce</b> .....	12
<b>omítky</b> .....	12
<b>obklady</b> .....	13
<b>podlahy</b> .....	13
<b>dlažby</b> .....	13
<b>nátěry a malby</b> .....	13
<b>různé</b> .....	13
<b>technické vybavení</b> .....	13
c) mechanická odolnost a stabilita.....	14
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení .....	14
a) technické řešení,.....	14
b) výčet technických a technologických zařízení. ....	14
B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení .....	14
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana .....	14
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	
14	
tepelná technika .....	14
osvětlení .....	14
akustika / hluk, vibrace .....	14
větrání .....	14
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....	16
a) ochrana před pronikáním radonu z podloží, .....	16
b) ochrana před bludnými proudy,.....	16
c) ochrana před technickou seismicitou,.....	16
e) protipovodňová opatření, .....	16
f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod. ....	16
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu.....	16
a) napojovací místa technické infrastruktury, .....	16
b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky .....	16
B.4 Dopravní řešení.....	16
a) popis dopravního řešení včetně bezbariérového opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace, .....	16
b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, .....	16
c) doprava v klidu,.....	16
d) pěší a cyklistické stezky. ....	16
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....	17
a) terénní úpravy,.....	17
b) použité vegetační prvky, .....	17
c) biotechnická opatření. ....	17

B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	17
	a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,.....	17
	b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod., .....	17
	c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000, .....	17
	d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem, .....	17
	e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,.....	17
	f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů. ....	17
B.7	Ochrana obyvatelstva.....	17
B.8	Zásady organizace výstavby .....	17
	a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění, .....	17
	b) odvodnění staveniště, .....	17
	c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, .....	17
	d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky, .....	17
	e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin, .....	18
	f) maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště, .....	18
	g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy, .....	18
	h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace, .....	18
	i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin, .....	19
	j) ochrana životního prostředí při výstavbě, .....	19
	k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, .....	20
	l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb, .....	21
	m) zásady pro dopravně inženýrské opatření, .....	21
	n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod., .....	21
	o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny, .....	21
B.9	Celkové vodohospodářské řešení.....	21

## B.1 Popis území stavby

**a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,**  
Dotčený objekt č.p. 550 se nachází v jihovýchodní části města Kolína v ulici Polepská na st. parc. č. 3242 v k.ú. Kolín. Objekt se čtyřmi nadzemními podlažími a jedním podzemním podlažím je využíván jako městská ubytovna, který poskytuje přechodné ubytování dospělým osobám ve svízelné bytové situaci. Prostory v I. podzemním podlaží jsou určeny pouze ke krátkodobému pobytu – pro přespání.

Objekt se nachází v zastavěném území.

Hlavní vstup do objektu je z jihovýchodní strany z přilehlého chodníku v ulici Polepské, vedlejší vstup je ze severozápadní strany z přilehlého pozemku. Pozemek je vymezen objektem č.p. 550 a oplocením.

Předmětem projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a realizaci stavby jsou stavební úpravy v I. podzemním podlaží objektu ubytovny v Polepské 550 v Kolíně IV za účelem vytvoření nového sociálního zázemí a sanace zdiva I. podzemního podlaží. V současné době se v I. podzemním podlaží nacházejí dva pokoje pro krátkodobé ubytování (noční pobyt vždy na jednu noc), nevyhovující sociální zázemí a předimenzované technické zázemí objektu. Navrženými stavebními úpravami dojde ke zmenšení prostorů technického zázemí, bude vybudováno nové sociální zázemí oddělené pro muže a ženy. Sanace zdiva bude provedena ve vnitřních prostorách I. podzemního podlaží a dále dodatečným zateplením jihovýchodní a části severovýchodní obvodové stěny objektu v úrovni soklu a pod úrovní terénu. Z důvodu zatékání srážkových vod přes okna I.PP osazená v úrovni chodníku, je součástí stavebních úprav osazení sklepních světlíků u oken I.PP na jihovýchodní straně objektu. Stávající kabelové vedení NN

bude v části podél objektu Polepská 550 uloženo do betonové chráničky - kabelového žlabu KZ1 opatřené krycí deskou KD1. Shora bude uložena signální folie. Dále bude součástí stavebních úprav obnova zpevněné plochy, která na objekt navazuje severovýchodním směrem. Stávající silniční panely budou odstraněny, část stávající odkryté jámy bude odbourána, jáma bude zasypána, nakonec budou položeny nové silniční panely na štěrpkový podsyp.

Charakter stavby a charakter území se nemění – jedná se o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu v I.PP. Z hlediska využití nedochází ke změně – jedná se o městskou ubytovnu. Z hlediska zastavěnosti nedochází k zásadní změně – dodatečné zateplení jihovýchodní a části severovýchodní obvodové stěny objektu, osazení sklepních světlíků, položení okapového chodníku při severozápadní a části jihozápadní stěně objektu.

Technické vybavení objektu:

Vodovod – stávající napojení na veřejný vodovodní řad, vnitřní rozvody vody v nově navrženém sociálním zázemí v I.PP budou provedeny kompletně nové.

Kanalizace – stávající napojení na veřejný kanalizační řad v ulici Polepská, vnitřní rozvody - stávající, v nově navrženém sociálním zázemí v I.PP budou provedeny nové rozvody splaškové kanalizace, budou instalovány nové zařizovací předměty.

Elektro silnoproudé rozvody – napojení na veřejnou distribuční síť elektro, vnitřní rozvody elektroinstalace v objektu - stávající bez změny, pouze v I. podzemním podlaží budou provedeny nové rozvody elektro napojené na stávající.

Plyn - objekt je napojen na veřejný plynovodní řad. V nově navrženém technickém zázemí budou provedeny nové rozvody plynu - připojení nových plynových kotlů.

Vytápění – v nově navrženém technickém zázemí v I.PP budou instalovány nové plynové kotle výkon  $2 \times 30\text{kW}$  s napojením na ohříváky teplé užitkové vody. Stávající topný systém v objektu je navržen dvourubkový s nuceným oběhem topné vody se základním tepelným spádem  $75/60^\circ\text{C}$ . V I.PP budou provedeny kompletně nové rozvody ÚT s napojením na rozvody ÚT v ostatních podlažích.

VZT – v I.PP je navrženo nucené odvětrání všech uvnitřních prostor – v sociálním zázemí el.ventilátory, v pokojích rekuperačními jednotkami.

**b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující nebo územním souhlasem**

Stavební úpravy za účelem úpravy sociálního zázemí a sanace zdiva v I. podzemním podlaží, jsou řešeny projektovou dokumentací pro vydání stavebního povolení a realizaci stavby. Samostatný územní souhlas, ani územní rozhodnutí nebudou vydávány.

**c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,**

Stavební úpravy za účelem vzniku sociálního zázemí a sanace zdiva v I. podzemním podlaží jsou navrženy v souladu s územně plánovací dokumentací města Kolína. Účel užívání objektu se navrženými úpravami nemění. Objekt se nachází v ploše SO2 – Smíšené městské území.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**

Nejsou navrženy.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Projektová dokumentace bude předložena dotčeným orgánům, podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů budou následně zapracovány do projektové dokumentace.

**f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

V objektu byla provedena prohlídka za účelem zjištění výskytu poruch způsobených zvýšenou vlhkostí a salinitou zdiva. Předmětem této dokumentace je návrh řešení odstranění těchto poruch, které jsou podrobně popsány v technické části – viz dále.

Firmou Schomburg byl proveden technologický a cenový návrh izolačních a sanačních materiálů firmy Schomburg.

Byla provedena prohlídka stavby, nebyly shledány žádné vady, které by bránily provedení navržených úprav.

**g) ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,**

Stávající úpravami dotčený objekt se nenachází v městské památkové rezervaci, památkové zóně, zvláště chráněném území. Objekt neleží v lokalitě soustavy Natura 2000. Nenachází se v záplavovém ani v poddolovaném území. Úpravami na objektu nejsou dotčena stávající ochranná a bezpečnostní pásma.

**h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Stávající úpravami dotčený objekt se nenachází v záplavovém území, poddolovaném území apod.

**i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Navržené stavební úpravy stávajícího objektu nemají vliv na okolní stavby a pozemky, odtokové poměry v území zůstanou zachovány. Po dobu výstavby budou přijata opatření za účelem omezení prašnosti a hluku ze stavební činnosti.

**j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

Stavba nevyvolává požadavky na související asanace a demolice, kácení dřevin

**k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Stavba nevyvolává požadavky na dočasné nebo trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa. Lesní pozemek se v blízkosti stavby nevyskytuje.

**l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**

Územně technické podmínky, včetně napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu jsou stávající. Předmětem této projektové dokumentace jsou stavební úpravy v I. podzemním podlaží, vstupní prostory stavby zůstávají stávající beze změn.

**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,**

Stavba není podmíněna souvisejícími investicemi.

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,**

*k.ú. Kolín*

č. pozemku	výměra	druh pozemku – způsob využití
st. 3242	308 m <sup>2</sup>	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí pozemku je stavba č.p. 550 – stavba ubytovacího zařízení.

Vlastníkem dotčeného pozemku je stavebník – město Kolín, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

V souvislosti s prováděním zateplení části obvodových konstrukcí pod úroveň terénu do hl. cca 2950 mm bude proveden výkop po obvodu objektu v š. 700 mm. Tímto výkopem je kromě dotčeného pozemku st. parc. č. 3242 k.ú. Kolín dotčen i následující přilehlý pozemek:

k.ú. Kolín

parcela	výměra	způsob využití	druh pozemku	stavbou dotčená výměra
1875/64	51 m <sup>2</sup>	ostatní komunikace	ostatní plocha	8,7 m <sup>2</sup>

Vlastníkem dotčené parcely je stavebník – Město Kolín, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

V souvislosti s položením okapového chodníku po obvodu části objektu je dotčen další přilehlý pozemek poz. parc. č. 1875/8 k.ú. Kolín.

k.ú. Kolín

parcela	výměra	způsob využití	druh pozemku	stavbou dotčená výměra
1875/8	112 m <sup>2</sup>	jiná plocha	ostatní plocha	1,5 m <sup>2</sup>

Vlastníkem dotčené parcely je stavebník – Město Kolín, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

**o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**

Provedením stavby nevzniká ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Předmětem stavebních úprav je I. podzemního podlaží objektu městské ubytovny. Jedná se o stavební úpravy za účelem úpravy dvou místností pro ubytování, vytvoření nového sociálního zázemí a úpravy technického zázemí. Součástí stavebních úprav je i sanace zdiva I. podzemního podlaží.

Jedná se o změnu dokončené stavby. Účel stavby zůstává stávající.

Byl proveden stavebně technický průzkum s důrazem na analýzu vlhkosti stávajícího zdiva podzemního podlaží. Byla provedena celková prohlídka stavby, nebyly shledány žádné vady, které by bránily provedení navržených úprav.

**b) účel užívání stavby,**

Dotčený objekt městské ubytovny poskytuje přechodné ubytování dospělým osobám, které se z nejrůznějších důvodů dostaly do svízelné bytové situace a nemohou ji samy bez pomoci řešit. Prostory v I. podzemním podlaží jsou určeny pouze ke krátkodobému pobytu – pro přespání.

Účel užívání stavby zůstává stávající beze změn.

**c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

Jedná se o stávající objekt, který není bezbariérově řešen. Předmětem úprav je pouze I. podzemní podlaží stavby, do jiných prostor objektu není zasahováno.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Projektová dokumentace bude předložena dotčeným orgánům a organizacím k vyjádření, podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů budou následně zapracovány do dokumentace.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů - kulturní památka apod.,**

Stávající úpravami dotčený objekt není chráněn podle jiných prvních předpisů.

**g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,**

Dotčený objekt městské ubytovny poskytuje přechodné ubytování dospělým osobám, které se z nejrušnějších důvodů dostaly do svízelné bytové situace a nemohou ji samy bez pomoci řešit. Prostory v I. podzemním podlaží jsou určeny pouze ke krátkodobému pobytu – pro přespání. Účel užívání stavby zůstává stávající beze změn.

- zastavěná plocha objektu - nemění se 146 m<sup>2</sup>
- celková kapacita ubytovaných v objektu ubytovny se nemění
- kapacita ubytovaných v 1.PP se nemění - povolený celkový počet je  $2 \times 5 = 10$  ubytovaných
- počet zaměstnanců - nemění se

**h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,**

**Voda**

Potřeba vody dle vyhlášky č. 428/2001 se nemění.

Stávající napojení vodovodní přípojkou na veřejný vodovodní řad, ukončené ve stávající vodoměrné šachtě v 1.PP zůstává beze změny. V upravovaném sociálním zázemí budou provedeny nové rozvody vody (od vodoměrné šachty v 1PP), napojení nových zařizovacích předmětů a napojení požárního vodovodu.

**Kanalizace**

Stávající splašková kanalizace je napojena na veřejný kanalizační řad v ulici Polepská s osazenou zpětnou klapkou na potrubí v kanalizační šachtě v 1PP. V upravovaném sociálním zázemí budou provedeny nové rozvody splaškové kanalizace a připojení nových zařizovacích předmětů se zaústěním do upravené kanalizační šachty s osazením nové klapky..

**Elektro**

Elektro silnoproudé rozvody – stávající napojení na veřejnou distribuční síť elektro. Jsou navrženy nové vnitřní rozvody elektroinstalace v nadzemních podlažích s napojením na stávající rozvaděč v I. podzemním podlaží.

**Vytápění**

V upravovaném technickém zázemí budou instalovány v technické místnosti 2 nové plynové kondenzační kotle o výkon 30 kW. Topný systém je navržen dvoutrubkový s nuceným oběhem topné vody se základním tepelným spádem 75/60 °C.

**Plyn**

Budou provedeny nové rozvody plynu od plynové přípojky k novým úplynovým kotlům v technické místnosti.

**Hospodaření s dešťovou vodou**

Zůstává stávající - stavebními úpravami není dotčeno napojení dešťových vod na městskou kanalizaci.

**i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**

Předpokládaný termín zahájení prací – 08/2023

Předpokládaný termín dokončení prací – 08/2025



#### **j) orientační náklady stavby.**

Orientační náklady: 3.500.000,- Kč + DPH / údaj je pouze pro účely statistické!!! /

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

#### **a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,**

Z hlediska urbanistického nedochází ke změně. Obnova zpevněné plochy se provádí ve stejné ploše.

#### **b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.**

Z hlediska architektonického nedochází ke změně. Veškeré navržené úpravy jsou navrženy v I.PP objektu ubytovny

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Dotčený objekt č.p. 550 se nachází v jihovýchodní části města Kolína v ulici Polepská na st. parc. č. 3242 v k.ú. Kolín. Objekt se čtyřmi nadzemními podlažími a jedním podzemním podlažím je využíván jako městská ubytovna, která poskytuje přechodné ubytování dospělým osobám ve svízelné bytové situaci. Prostory v I. podzemním podlaží jsou určeny pouze ke krátkodobému pobytu – pro přespání.

Předmětem projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a realizaci stavby jsou stavební úpravy v I. podzemním podlaží za účelem vytvoření nového sociálního zázemí a sanace zdiva I. podzemního podlaží. V současné době se v I. podzemním podlaží nacházejí dva pokoje, nevyhovující sociální zázemí a předimenzované technické zázemí objektu. Navrženými stavebními úpravami dojde ke zmenšení prostorů technického zázemí na úkor vzniku nového sociálního zázemí odděleného pro muže a ženy.

Dispoziční řešení I. podzemního podlaží po provedení navržených úprav:

I.PP je přístupné po schodišti 0.01 do chodby 0.02. Z této chodby je přístupný úklid 0.03, sociální zázemí pro muže, sklad 0.08, dva pokoje 0.09 a 0.11, sklad 0.10, sociální zázemí pro ženy, technická místnost 0.13. Sociální zázemí pro muže – z chodby 0.02 přístupná umývárna mužů 0.04, na umývárnu navazuje WC muži 0.05, pisoár 0.06; - z chodby 0.02 přístupná umývárna / sprcha mužů 0.07. Sociální zázemí pro ženy – z chodby 0.02 přístupné WC ženy 0.12 a umývárna / sprcha žen 0.14.

Prostor úklidu 0.03 je vybaven výlevkou, v umývárkách pro muže je vždy osazeno jedno umývadlo a sprchový kout, WC je řešeno jako WC kombi, v umývárce pro ženy je osazeno jedno umývadlo a sprchový kout, WC ženy je vybaveno jedním umývadlem a jedním WC kombi.

Technologie výroby není řešena - nejedná se o výrobní objekt, jedná se o objekt městské ubytovny.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Požadavky vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění projekt neřeší. Do dispozičního řešení nadzemních podlaží a vstupních prostor stavby není zasahováno. Stavba není uzpůsobena pro bezbariérové užívání, stavebními úpravami se stav nemění.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Při návrhu byly splněny požadavky Vyhl. 268/2009 Sb, o technických požadavcích na stavby, v platném znění, Veškeré konstrukce a úpravy jsou navrženy a budou provedeny v souladu se souvisejícími předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví.

Pro zachování mechanické odolnosti a stability stavby není dovoleno neodborně zasahovat do nosných konstrukcí stavby. Není dovoleno provádět neodborné zásahy do elektroinstalací, rozvodů zdravotních instalací a systémů vytápění. Případné úpravy smí provádět pouze odborná firma nebo osoba s příslušným vzděláním a oprávněním.

## B.2.6 Základní charakteristika objektů

### a) stavební řešení

Objekt městské ubytovny byl postaven jako stavba obytného domu kolem roku 1938. V roce 2009 byly v objektu provedeny stavební úpravy a nástavba. V minulosti byla provedena výměna oken a zateplení jihozápadní stěny objektu.

Objekt je čtvercového půdorysu, je v celé ploše podsklepený se čtyřmi nadzemními podlažními a je zastřešen plochou střechou s mírnými sklony 6 a 2%. Konstruktivně se jedná o stěnový kombinovaný systém, stropy jsou pravděpodobně dřevěné trámové. Krytina stávající střechy je živičná. Základy jsou předpokládány z betonových pasů. Příčky jsou zděné, okna jsou plastová bílá se zasklením izolačním sklem.

### b) konstrukční a materiálové řešení,

Konstrukční a materiálové řešení navrhovaných úprav :

#### **bourací a zabezpečovací práce**

V I. podzemním podlaží budou odstraněny příčky, dále bude vybouráno celoplošně souvrství podlah do úrovně -3,150 m ve stávajícím technickém a sociálním zázemí a chodbách. V místnostech 0.9 a 0.11 budou odstraněny stávající dlažby včetně cementového lepidla. V pokojích budou vyškrábány spáry ve zdivu (omítky jsou již odstraněny), v původním technickém zázemí budou otlučeny omítky a vyškrábány spáry ve zdivu. Bude provedeno vybourání stávajících vnitřních dveří včetně zárubní a všech zařizovacích předmětů. Stávající betonová revizní kanalizační šachta v 1.PP bude vybourána.

Pro nové domovní instalace budou vybourány drážky a prostupy.

Z důvodu dodatečného zateplení jihovýchodní a části severovýchodní obvodové stěny objektu bude v místě výkopu rozebrána zámková dlažba a odstraněny silniční panely. V rámci obnovy venkovní zpevněné plochy přiléhající k objektu severovýchodním směrem – stávající silniční panely budou odstraněny, bude odbouráno cca 250 mm výšky stěn stávající odhalené jímky.

#### **zemní práce**

Bude proveden výkop rýhy (hl. cca 2000 mm pod úroveň terénu, š. 700 mm) po obvodu objektu pro provedení zateplení podzemní části objektu jihovýchodní a části severovýchodní obvodové stěny. Po celé délce výkopu bude osazeno pažení výkopu. Po provedení tepelné izolace stěn I.PP bude proveden zásyp kačírkem (FR16/30). Stávající jímka po demontáži stávajících silničních panelů a odbourání 250 mm výšky stěn jímky bude zasypána hutněnou zeminou. Zásyp bude hutněn po vrstvách max. tl. 200 mm. Pod novými silničními panely 2000/215/3000 mm bude proveden štěrkopískový podsyp (FR. 0-16 mm) tl. 250 mm hutněný na Edef 2/ Edef 1=3, Edef 2=25MPa v ploše 5,5×6,0 m. Podél části objektu (část severovýchodní stěny, část jihozápadní a celá severozápadní stěna) bude položen okapový chodník – betonová dlažba 500/500/5 do hutněného štěrkopísku.

Stávající kabelové vedení NN bude v části podél objektu Polepská 550 uloženo do betonové chráničky - kabelového žlabu KZ1 opatřeného krycí deskou KD1. Shora bude uložena signální folie.

**Veškeré výkopové práce podél jihovýchodní stěny domu směrem do ulice Polepská budou s ohledem existenci inženýrských sítí v tomto místě - plyn, elektro, vodovod, kanalizace, sdělovací kabel - v řešené prostoru prováděny ručně!!**

#### **základové konstrukce**

Základové konstrukce zůstávají stávající. Nové nejsou navrženy.

V chodbách a stávajícím technickém zázemí, kde byly odbourány stávající podlahy, bude provedena podkladní betonová mazanina (CP400) v celé ploše v tl. 100 mm s výztuží ze sítě KARI 150/6×150/6. Pod navrženými příčkami bude provedeno zesílení podkladní betonové mazaniny v šířce 800 mm na tloušťku 200 mm s výztuží 2×KARI 150/6×150/6. Pod podkladní beton bude proveden hutněný podsyp štěrkopískem.

Hutnění podsypů bude provedeno na hodnoty Edef 2=15MPa.

Stávající základové konstrukce jsou zakresleny orientačně a jejich rozměry budou ověřeny po odkrytí na stavbě.

V místě stávající revizní kanalizační šachty bude po vybourání původní šachty vytvořena nová zvětšená šachta (pro osazení kanalizační zpětné klapky) s betonovými stěnami a dnem (beton C20/25, síť KARI 150/6×150/6) s ocelovým dvoudílným poklopem.

#### **svislé konstrukce**

V prostoru původního technického zázemí budou provedeny příčky dle nově navržené dispozice sociálního zázemí pro muže a ženy. Příčky jsou navrženy z příčkových HELUZ 11,5 a HELUZ 14 broušených (P10) na maltu pro celoplošnou tenkou spáru Heluz SBC.

#### **komíny**

Nové komíny nejsou navrženy, stávající komínová tělesa budou ponechána. U dvojice komínových průduchů v místnosti č. 0.13 bude pro odtah spalin od nových plynových kotlů provedeno vyvložkování koaxiálním potrubím o vnějším průměru 125 mm (hliník) a vnitřním (nerez) s průměrem 80 mm s vyvedením potrubí nad střechu objektu a ukončením potrubí Meidingerovou hlavicí.

#### **vodorovné konstrukce**

Do stávajících vodorovných nosných konstrukcí není v rámci stavebních úprav zasahováno. Nadedverní překlady v nových příčkách jsou navrženy ocelové z válcovaných nosníků nebo systémové keramickobetonové HELUZ. Nad nikou pro nový hydrant jsou navrženy ocelové překlady z válcovaných nosníků.

#### **izolace proti vodě, zemní vlhkosti a radonu**

Sanace zdiva I. podzemního podlaží bude provedena ve vnitřních prostorách I. podzemního podlaží a dále dodatečným zateplením jihovýchodní a části severovýchodní obvodové stěny objektu.

Neutralizace zdiva:

Před zahájením sanačních a izolačních prací se vzhledem k výskytu solí provede neutralizace veškerého zdiva, které bude následně opatřeno sanačním systémem a sterkovou izolací a to prostředkem ESCOFLUAT, který přemění soli ve vodě rozpustné na soli nerozpustné. Aplikace se provede ve dvou krocích formou nástřiku. Každý nástřík se nechá působit cca 7 hodin. Po této době se zdivo očistí hrubým kartáčem.

Dodatečná izolace obvodového a středového nosného zdiva bude provedena metodou injektáže.

Dodatečná izolace zdiva metodou infuzních clon:

Aplikace dodatečné izolace se provede v I. podzemním podlaží, na veškerém obvodovém a středovém zdivu. Vrtý se provedou z vnitřní strany objektu. Začne se vrtat v úrovni budoucí čisté podlahy a vrt bude ukončen tak aby nezasahoval pod úroveň neodkopaného terénu. V místech přechodů injektáže z úrovně u podlahy, k vrtům v úrovni vnějšího terénu, je nutné vytvořit svislou řadu vrtů. Pruh v oblasti vrtů v šířce cca 20 – 30 cm se opatří izolačním pruhem z těsnící malty ASOCRET-M 30 a izolace AQUAFIN-SULFATFEST. Zdivo se navrtá v roztečích cca 10 - 12 cm od sebe. Vrtý jsou o průměru cca 14 mm pro tlakovou aplikaci a jsou ukončeny cca 5 – 8 cm před koncem šíře zdi. Po jejich vyvrtání se provede jejich vyčištění. K injektáži a provedení dodatečné izolace se použije křemičitan AQUAFIN-F, který má těsnící a hydrofobizační vlastnosti. AQUAFIN-F je určen pro tlakovou injektáž a je vhodný i pro zdivo širší než 80 cm. Přes injektážní hmoždinky, resp. vhodným plnicím zařízením se provede napuštění vrtů AQUAFINem-F. Po provedení injektáže se vrtý uzavřou těsnící maltou ASOCRET-M 30, resp. se vyplní zálivkovou maltou ASOCRET –BM. Nedojde tak k oslabení statiky zdiva.

Izolační opatření z vnitřní strany objektu – proti vodě :

Zdivo, které zůstane v trvalém kontaktu s terénem (jihozápadní, severozápadní, část severovýchodní stěny objektu) se odizoluje následujícím způsobem:

Toto opatření se provede od podlahy do výšky vnějšího terénu, resp. min. 1 metr nad úroveň stávající podlahy. Očištěné zdivo se opatří prokřemeňovacím nátěrem AQUAFIN-F, který jednak zpenetruje podklad a zabráni průniku solí do dalších vrstev. AQUAFIN-F se naředí s vodou v poměru 1 : 1 a formou nátěru, resp. rozprašovačem se nanese na podklad. Do zaváděného AQUAFINu-F se ihned ve formě nátěru a v jedné vrstvě nanese izolační hmota AQUAFIN-SULFATFEST, která je odolná vůči vodě a síranům a to i z negativní strany zdiva. Poté se provede vyplnění spár zdiva a celoplošná vyrovnávací vrstva rychle schnoucí těsnící hmotou hmo-

tou ASOCRET- M30 . Po jejím zavadnutí ( cca 4 - 6 hodin u ASOCRETu- M30 ) se nanese 2 x izolační hmota AQUAFIN-SULFATFEST a vytvoří se souvislá svislá izolace.

Při dodatečném zateplení jihovýchodní a části severovýchodní obvodové stěny se k vlastní svislé izolaci použije šterkový izolační materiál AQUAFIN-RB 400, podrobný popis viz bod níže.

Izolace vodorovných ploch:

V prostorách, kde budou provedeny nové podlahy (stávající technické a sociální zázemí a chodby), bude použita hydroizolační hmota AQUAFIN-1K a následně pružná asfaltová bitumenová stěrka COMBIDIC-2K PREMIUM, která je odolná vodě a radonu. V pokojích, kde bude položena nová keramická dlažba, se k izolaci použije minerální izolace AQUAFIN-1K + pružná izolace AQUAFIN2K/M PLUS.

Prostupy hydroizolační vrstvou musí být provedeny plynotěsně. V koupelnách bude provedena hydroizolace podlah stěrku AQUAFIN K2 (+ vytaženo cca 200 mm na stěny), u sprchových koutů je navržen pod keramický obklad svislý hydroizolační paropropustný nátěr SANIFLEX (fa SCHOMBURG).

### **izolace tepelné**

V úrovni pod stávajícím okolním terénem (chodníkem) bude provedeno dodatečné zateplení jihovýchodní a části severovýchodní obvodové stěny objektu. Stávající odhalené zdivo bude očištěno. Proveďte se dodatečná hydroizolace a následně tepelná izolace extrudovaným polystyrenem - XPS tl. 100 mm s nalepením desek bitumenovou hmotou COMBIDIC-2K CLASSIC.

Do konstrukce nových podlah 1.PP bude vložena tepelná izolace - desky pěnového polystyrenu EPS 100 tl. 140 mm.

### **příčky**

V I. podzemním podlaží budou odstraněny stávající příčky. Budou provedeny příčky dle nově navržené dispozice. Příčky jsou navrženy z příčkových HELUZ 11,5 a HELUZ 14 broušených (P10) na maltu pro celoplošnou tenkou spáru Heluz SBC.

### **výplně otvorů**

V I. podzemním podlaží budou osazeny nové dřevěné interiérové plné dveře. V I. podzemním podlaží budou osazeny nové dveře. Dle požavku PBŘ, které tvoří nedílnou součást této PD, budou provedeny dveře s požární odolností kouřotěsné se samozavírači. Dveře budou dodány včetně ocelové zárubně jako systémové - dveře včetně ocelové zárubně - s certifikací. Dveře bez požární odolnosti do chodby budou dle požadavku PBŘ opatřeny samozavírači – viz PBŘ.

V místech stávajících oken v 1.PP (směrem do ulice Polepská) budou před okny v úrovni chodníku osazeny sklepní světlíky ACO ALLROUND (800/600/400 mm), s odvodem srážkové vody v nejnižším místě světlíku, s pojízdným roštem.

### **konstrukce truhlářské**

V I. podzemním podlaží budou osazeny nové dveře. Dle požavku PBŘ, které tvoří nedílnou součást této PD, budou provedeny dveře s požární odolností kouřotěsné se samozavírači. Dveře budou dodány včetně ocelové zárubně jako systémové - dveře včetně ocelové zárubně - s certifikací.

Pro zajištění kouřotěsnosti u kouřotěsných dveří bude součástí dodávky dveří i instalace nerezových přechodových lišt na podlahu (dlažbu) s umístěním pod padací prahovou lištu. Lišta bude připevněna k podlaze a zatmelena s kouřotěsným účinkem.

### **klempířské konstrukce**

V rámci stavby nejsou navrženy.

### **kovové stavební a doplňkové konstrukce**

Je navržen nový ocelový překlad U 100 dl. 2 250 mm v nově navržené příčce v sociálním zázemí a ocelový překlad v nice pro hydrant – 2 x lč. 140 dl. 1000 mm.

### **omítky**

Sanační omítky se provedou na stávajícím zdivu s neutralizací zdiva prostředkem ESCOFLUAT, který přemění soli ve vodě rozpustné na soli nerozpustné. Aplikace se provede ve dvou krocích formou nástřiku. Každý nástřik se nechá působit cca 7 hodin. Po této době se zdivo očistí hrubým kartáčem. Poté se zdivo opatří prostřikem, který se nanese na zdivo terčovitě, a to tak,

aby bylo zakryto 50 % plochy. K prostříku se použije THERMOPAL-SP. Na zdivo které bude izolováno z vnitřní strany objektu se prostřík provede celoplošně. Následně se nanese sanační omítka z THERMOPALu -SR 24 ve vrstvě 2,5 – 3,0 cm. Omítku lze aplikovat v jednom kroku. Z hlediska životnosti a funkčnosti je vhodnější provést aplikaci ve dvou krocích s technologickou přestávkou cca 1 týden. Pro dosažení zcela hladkého povrchu se použije sanační štuk THERMOPAL-FS 33, který se nanese na omítku po cca 3 dnech.

Pod keramický obklad nebude použita sanační omítka. Sanační omítka bude použita od konce obkladu ke stropu.

Na novém zdivu YTONG budou provedeny nové tenkovrstvé systémové omítky YTONG.

### **obklady**

V sociálním zázemí jsou navrženy keramické obklady do výšky 2 100 mm nad úroveň podlahy. U sprchových koutů je navržen pod keramický obklad hydroizolační paropropustný nátěr SANIFLEX (fa SCHOMBURG).

### **podlahy**

Bude vybouráno celoplošně souvrství podlah do úrovně -3,150 m ve stávajícím technickém a sociálním zázemí a na chodbách. Nové podlahy včetně tepelé izolace a izolace proti zemní vlhkosti a proti radonu jsou navrženy ve všech místnostech 1.PP.

V pokojích 0.09 a 0.11 bude pouze položena nová keramická dlažba.

Součástí dodávky podlah bude instalace nerezových přechodových lišt s umístěním pod padací prahovou lištu u kouřotěsných dveří s předepsanou požární odolností.

### **dlažby**

Nové dlažby jsou navrženy keramické slinuté. V prostorách sociálního zázemí jsou navrženy keramické dlažby s protiskluzovým povrchem (R11).

### **nátěry a malby**

Ve všech upravovaných místnostech bude provedena výmalba stěn v otěruvzdorném provedení s protiplísňovou funkcí ve světlých odstínech.

### **různé**

V místech stávajících oken v 1.PP (směrem do ulice) budou před okny v úrovni chodníku osazeny světlíky ACO ALLROUND (800/600/400 mm), s odtokem srážkových vod v nejnižší části světlíku, s pojízdným roštem.

Po obvodu části objektu (severozápadní, část jihozápadní a severovýchodní obvodové stěny) bude proveden okapový chodník z betonových dlaždic 500/500 mm.

Stávající poklop na vodoměrné šachtě bude opatřen novou dlažbou.

### **technické vybavení**

Vytápění – v upravovaném technickém zázemí budou osazeny nové plynové kotle, odvod spalin je řešen do stávajícího vyvložkovaného komínového tělesa.

### **Zpevněné plochy**

Součástí navržených stavebních úprav je obnova zpevněné plochy, která navazuje na objekt severovýchodním směrem.

V rámci obnovy zpevněné plochy, která navazuje na objekt severovýchodním směrem, budou na hutněný štěrkopískový podsyp (FR. 0-16 mm) tl. 250 mm osazeny nové silniční panely 2000/215/3000 mm. Mezi dvěma řadami panelů bude provedena dobetonávka šířky 500 mm tl. 215 mm z betonu C16/20 + 2×siť KARI 150/6.

Stávající zpevněná plocha je tvořena šesti silničními panely 2000/215/3000 mm, celkový rozměr zpevněné plochy je 6×6 m. V současné době se plocha propadá. Stávající silniční panely budou odstraněny. Pod panely se nachází stávající jímka o odhadovaných rozměrech 3×3 m. Část stávající odkryté jímky bude odbourána – 250 mm výšky stěn, následně bude zasypána hutněnou zeminou. Zásyp bude hutněn po vrstvách max. tl. 200 mm. Pod novými silničními panely

2000/215/3000 mm bude proveden štěrkopískový podsyp (FR. 0-16 mm) tl. 250 mm hutněný na Edef 2/ Edef 1=3, Edef 2=25MPa v ploše 5,5×6,0 m. Na štěrkopískový podsyp budou položeny nové silniční panely 2000/215/3000 mm. Mezi dvěma řadami panelů bude provedena dobetonávka šířky 500 mm tl. 215 mm z betonu C16/20 + 2×síť KARI 150/6.

Stávající kabelové vedení NN v chodníku bude v části podél objektu Polepská 550 uloženo do betonové chráničky - kabelového žlabu KZ1 opatřené krycí deskou KD1. Shora bude uložena signální folie.

Stávající betonový chodník směrem do ulice ze zámkové dlažby bude rozebrán a po provedení izolací a úprav na stěně podzemního podlaží bude navrácen do původního stavu.

### **c) mechanická odolnost a stabilita.**

Mechanická odolnost a stabilita není navrženými úpravami narušena.

Stavba musí být provedena tak, aby zatížení a jiné vlivy, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit destrukci, deformaci či poškození kterékoliv části této stavby. Nesmí být narušena stabilita stavby. Veškeré tyto deformace či poškození, které mohou ohrozit stavbu a zdraví osob, je třeba neprodleně oznámit hlavnímu stavbyvedoucímu a přizvat statika, který určí rozsah poškození a způsob zajištění proti dalšímu poškození objektu.

Mechanická odolnost a stabilita je zajištěna navrhovaným stavebně technickým řešením.

## **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

### **a) technické řešení,**

### **b) výčet technických a technologických zařízení.**

Nejedná se o výrobní objekt. Technická a technologická zařízení projekt neřeší.

## **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Požárně bezpečnostní řešení viz část D.1.1 Požárně bezpečnostní řešení - a) Technická zpráva a b) výkresová část.

## **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Stavebními úpravami se tepelně technické vlastnosti objektu výrazně nemění, provedením do-datečného zeteplení, nových podlah a instalací nových kotlů dojde k mírnému zlepšení tepelně technických parametrů stavby.

## **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod. a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.**

### **tepelná technika**

Navrženými stavebními úpravami se zásadně nemění tepelně technické vlastnosti objektu.

### **osvětlení**

Jsou zachovány stávající parametry.

### **akustika / hluk, vibrace**

Jsou zachovány stávající parametry.

### **větrání**

Je navržena rekuperace v ubytovacích místnostech pokojů, bude provedeno nucené odvětrání prostor uvnitř dispozic (prostory bez možnosti přirozeného větrání) a prostor sociálního zázemí.

**Dešťové odpadní vody** - likvidace dešťových vod zůstává stávající.

## **Zásady řešení vlivu stavby na okolí z hlediska vibrací, hluku, prašnosti**

Nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovuje zákon 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a jeho další následné prováděcí předpisy např. nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Předpisy a nařízení stanoví, že organizace a občané jsou povinni činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli vystaveni hluku v co nejmenší míře a po co nejkratší dobu. Zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy.

Provoz městské ubytovny není významným zdrojem hluku.

Pro účastníky výstavby vyplývají následující povinnosti:

Zhotovitel díla je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výši hluku, který stroje vydávají a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku. Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky, pracující se stroji, pracovními pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.

Orgán hygienické služby může stanovit v závazném posudku podmínky pro provádění stavby s ohledem na hluk.

Realizace stavby a její následné využívání bude v souladu se zněním zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší.

Při provádění stavby budou přijata technická a organizační opatření ke snížení prašnosti v takovém rozsahu, aby touto prašností nedošlo k obtěžování obyvatel v místě a okolí stavby.

## **Odpady**

Likvidace běžného komunálního odpadu, který je produkován při užívání ubytovny, bude prováděna smluvní organizací tak, jako doposud.

Likvidace odpadů vzniklých během realizace stavby bude prováděna dle zákona 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, odpady budou tříděny dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů („Katalog odpadů“), v platném znění.

Pokud nebude možné odpady nabídnout k recyklaci, bude zajištěno jejich řádné odstranění v souladu s platnými předpisy.

Seznam odpadů vzniklých při výstavbě a zařazení odpadů dle vyhl. 8/2021 Sb.:

<b>Katalogové číslo odpadu</b>	<b>Název odpadu</b>	<b>Způsob nakládání s odpadem</b>	<b>Kategorie</b>
150101	<i>Papírové a lepenkové obaly</i>	<i>recyklace</i>	O
150102	<i>Plastové obaly</i>	<i>recyklace</i>	O
150103	<i>Dřevěné obaly</i>	<i>recyklace, jiné využití</i>	O
150104	<i>Kovové obaly</i>	<i>recyklace</i>	O
150106	<i>Směs obalových materiálů</i>	<i>recyklace</i>	O
150110	<i>Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek</i>	<i>skládování</i>	N
170101	<i>Beton</i>	<i>recyklace , skládování</i>	O
170102	<i>Cihly</i>	<i>recyklace, skládování</i>	O
170201	<i>Dřevo</i>	<i>skládování</i>	O
170203	<i>Plasty</i>	<i>recyklace</i>	O
170405	<i>Železo a ocel</i>	<i>recyklace</i>	O
170504	<i>Zemina a kamení</i>	<i>recyklace, skládování</i>	O
170604	<i>Izolační materiály</i>	<i>recyklace, skládování</i>	O
170802	<i>Stavební materiály na bázi sádky</i>	<i>skládování</i>	O
170904	<i>Směsný stavební a demoliční odpady</i>	<i>skládování</i>	O
200301	<i>Směsný komunální odpad</i>	<i>skládování</i>	O

O (odpady bez nebezpečných vlastností – tzv. ostatní odpady)

N (odpady s nebezpečnými vlastnostmi – tzv. nebezpečné odpady)

Kategorizace a zneškodnění odpadů musí být zajišťováno dle zákona 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Kategorizace odpadů je provedena dle platného „Katalogu odpadů“ dle vyhlášky č. 8/2021 Sb.

V případě vyskytnutí odpadů s jiným zařazením bude provedena kategorizace a likvidace dle výše uvedeného.

#### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

##### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,**

V prostorách, ve kterých budou provedeny nové podlahy (stávající technické a sociální zázemí a chodby), bude použita hydroizolační hmota AQUAFIN-1K a následně pružná asfaltová bitumenová stěrka COMBIDIC-2K PREMIUM, která je odolná vodě a radonu. Veškeré prostupy touto vrstvou musí být provedeny plynotěsné!!!

##### **b) ochrana před bludnými proudy, projekt neřeší**

##### **c) ochrana před technickou seizmicitou, projekt neřeší**

##### **d) ochrana před hlukem, Beze změn**

##### **e) protipovodňová opatření, Objekt neleží v záplavovém území - projekt neřeší.**

##### **f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod. Jiné účinky se nevyskytují. Neřeší se.**

#### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

##### **a) napojovací místa technické infrastruktury,**

##### **b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.**

Vodovod - vodovodní přípojka napojená na veřejný vodovodní řad - zůstává stávající.

Kanalizace - stávající kanalizační přípojka napojená na veřejný kanalizační řad - zůstává stávající.

Plynovodní přípojka napojená na veřejný řad - zůstává stávající.

Elektro - přípojka elektro je napojená na veřejnou distribuční síť ČEZ Distribuce a.s. - zůstává stávající.

#### **B.4 Dopravní řešení**

##### **a) popis dopravního řešení včetně bezbariérového opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace,**

##### **b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,**

##### **c) doprava v klidu,**

##### **d) pěší a cyklistické stezky. Stávající, beze změn.**



## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

**a) terénní úpravy,**

**b) použité vegetační prvky,**

**c) biotechnická opatření.**

Terénní úpravy, vegetační prvky a biotechnická opatření nejsou v projektu řešeny.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

Navrženými úpravami ve stávajícím objektu nebude negativně ovlivněno životní prostředí.

**a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,**

Realizací stavby se nemění parametry vlivu stavby na životní prostředí.

**b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,**

Stavba nemá vliv na přírodu a krajinu.

**c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,**

Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

**d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,**

Vzhledem k povaze stavby není řešeno.

**e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,**

Navržené úpravy nespadají do režimu zákona o integrované prevenci, projekt neřeší.

**f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

Nová ochranná a bezpečnostní pásma nejsou navržena.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Navržený záměr stavebních úprav nebude mít vliv na parametry stavby z hlediska požadavků ochrany obyvatelstva.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,**

Staveniště bude napojeno dle potřeby ze stávajících zdrojů energií a médií ve stávajícím objektu.

**b) odvodnění staveniště,**

Jedná se o stavební úpravy zejména uvnitř stávajícího objektu, při provádění venkovních zpevněných ploch bude odvodnění staveniště řešeno na přilehlý terén a vsakem.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Stávající přístup z ulice Polepská.

Staveniště je připojeno na stávající:

Vodovod – stávající vodovodní přípojka z veřejného vodovodního řádu.

Kanalizace - stávající kanalizační přípojka

Plyn - stávající plynovodní přípojka z veřejného řádu

Elektro - stávající distribuční síť elektro.

**d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,**

Vliv stavby na okolí bude minimální.

Stavebník se zavazuje, že stavební práce budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami tak, aby nebyla způsobena škoda na majetku vlastníka sousedních pozemků. Stavebník nese odpovědnost za veškeré škody vzniklé v souvislosti se stavebními úpravami části objektu.

Dočasné skladování materiálu a umístění kontejneru na odvoz směsného stavebního a demoličního odpadu bude na přilehlé zpevněné ploše, která navazuje na objekt severovýchodním směrem a která se nachází na stejné st. parc. č. 3242, k.ú. Kolín jako řešený objekt.

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,**  
Stavba nevyvolává požadavky na ochranu okolí.

**f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,**

Dočasné skladování materiálu a umístění kontejneru na odvoz směsného stavebního a demoličního odpadu bude na přilehlé zpevněné ploše, která navazuje na objekt severovýchodním směrem a která se nachází na stejné st. parc. č. 3242, k.ú. Kolín jako řešený objekt.

**g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,**  
Nejsou

**h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,**

**Odpady**

Likvidace odpadů vzniklých během realizace stavby bude prováděna dle zákona 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, odpady budou tříděny dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů („Katalog odpadů“), v platném znění.

Pokud nebude možné odpady nabídnout k recyklaci, bude zajištěno jejich řádné odstranění v souladu s platnými předpisy.

Povinnosti původce odpadu:

Nakládání s odpady původcem odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. Původce odpadu je mimo jiné povinen - odpady zařazovat podle druhů a kategorií; - zajistit přednostní využití odpadů - odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby; - ověřovat nebezpečné vlastnosti a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností; - shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií; - zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem - vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, ohlašovat odpady a zasílat příslušnému správnímu úřadu další údaje v rozsahu stanoveném tímto zákonem a prováděcím právním předpisem včetně evidencí a ohlašování PCB a zařízení obsahujících PCB a podléhajících evidenci vymezených v § 83. Tuto evidenci archivovat po dobu stanovenou tímto zákonem nebo prováděcím právním předpisem. Odpady vzniklé během stavby budou likvidovány v jejím průběhu. Hospodaření s odpady na plochách staveniště bude v souladu s platnými bezpečnostními předpisy včetně manipulace s nebezpečnými látkami. Při provozování stavebních strojů je zapotřebí dbát na jejich technický stav pro snížení úkapů oleje a ostatních technologických kapalin.

Seznam odpadů vzniklých při výstavbě a zařazení odpadů dle vyhl. 8/2021 Sb.:

<b>Katalogové číslo odpadu</b>	<b>Název odpadu</b>	<b>Způsob nakládání s odpadem</b>	<b>Kategorie</b>
150101	Papírové a lepenkové obaly	recyklace	O
150102	Plastové obaly	recyklace	O
150103	Dřevěné obaly	recyklace, jiné využití	O
150104	Kovové obaly	recyklace	O
150106	Směs obalových materiálů	recyklace	O
150110	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	skládání	N

170101	Beton	recyklace , skládkování	O
170102	Cihly	recyklace, skládkování	O
170201	Dřevo	skládkování	O
170203	Plasty	recyklace	O
170405	Železo a ocel	recyklace	O
170504	Zemina a kamení	recyklace, skládkování	O
170604	Izolační materiály	recyklace, skládkování	O
170802	Stavební materiály na bázi sádry	skládkování	O
170904	Směsný stavební a demoliční odpady	skládkování	O
200301	Směsný komunální odpad	skládkování	O

O (odpady bez nebezpečných vlastností – tzv. ostatní odpady)

N (odpady s nebezpečnými vlastnostmi – tzv. nebezpečné odpady)

Kategorizace a zneškodnění odpadů musí být zajišťováno dle zákona 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Kategorizace odpadů je provedena dle platného „Katalogu odpadů“ dle vyhlášky č. 8/2021 Sb.

V případě vyskytnutí odpadů s jiným zařazením bude provedena kategorizace a likvidace dle výše uvedeného.

### **Prašnost, emise**

Znečištění ovzduší způsobuje také stavební činnost. Jedná se zejména o zemní práce, výrobu betonu, odstranění objektů apod. Při provádění stavebních prací je stavebník povinen po celou dobu realizace záměru provádět taková technická a organizační opatření ke snížení prašnosti ze stavební činnosti v takovém rozsahu, aby touto prašností nedošlo k obtěžování obyvatel v místě a ani v okolí realizace záměru.

Realizace stavby bude v souladu se zněním zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění.

### **i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**

Nevznikají požadavky na přísun a deponie zemin.

### **j) ochrana životního prostředí při výstavbě,**

Bude v co největší míře omezen vliv na okolí stavby z hlediska vibrací, hluku, prašnosti apod. Realizace stavebních úprav a následné využívání bude v souladu se zněním zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

### **Hluk**

Nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovuje zákon 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví v platném znění a jeho další následné související prováděcí předpisy např. nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Předpisy a nařízení stanoví, že organizace a občané jsou povinni činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli vystaveni hluku v co nejmenší míře a po co nejkratší dobu. Zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy.

Z výše uvedených ustanovení vyplývají pro účastníky výstavby následující povinnosti:

Zhotovitel díla je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výši hluku, který stroje vydávají a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku. Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky, pracující se stroji, pracovními pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.

Orgán hygienické služby může stanovit v závazném posudku podmínky pro provádění stavby s ohledem na hluk. Ochrana proti hluku a vibracím je řešena pomocí:

- dostupných opatření ke snížení hlučnosti především stavebních strojů
- nasazením vhodných strojů, s pravidelnou technickou údržbou
- podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. se hluk ze stavební činnosti uvnitř objektu  $L_{Aeq,s}$

stanoví jako součet základní hladiny  $L_{Aeq,T} = 40$  dB a korekce pro pracovní dobu od 7 do 21 hodiny +15 dB.

### **k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**

Při realizaci stavby budou dodržovány bezpečnostní předpisy související s prováděnými pracemi.

Orientační seznam bezpečnostních, technických, zdravotních a hygienických předpisů:

#### **Zákon číslo    Název zákona (ve znění pozdějších předpisů)**

262/2006 Sb., . zákoník práce

309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

251/2005 Sb., o inspekci práce

250/2021 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a o změně souvisejících zákonů

255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád)

258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů

361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů

22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů

89/2012 Sb., občanský zákoník

102/2001 Sb., o obecné bezpečnosti výrobků

133/1985 Sb., o požární ochraně

NV 406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu

NV 290/1995 Sb., kterým se stanoví seznam nemocí z povolání

NV 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

NV 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

NV 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

NV 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

NV 375/2017 Sb., o vzhledu, umístění a provedení bezpečnostních značek a značení a zavedení signálů

NV 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí

NV 201/2010 Sb., o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu

NV 390/2021 Sb., o bližších podmínkách poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků

NV 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení

NV 194/2022 Sb. o požadavcích na odbornou způsobilost k výkonu činnosti na elektrických zařízeních a na odbornou způsobilost v elektrotechnice

Podmínkám těchto základních vyhlášek je nutno přizpůsobit provádění veškerých stavebních prací, organizaci výstavby, její přípravu, zajištění prací v mimořádných podmínkách, vymezení a přípravu staveniště atd., a to vše i za předpokladu, že jsou uvedené činnosti a zásady již nějakým způsobem zmíněny či popsány v jiných částech tohoto projektu. Jedná se pouze o upozornění projektanta na některé souvislosti a skutečnosti. V žádném případě se nejedná o plný výčet všech zásad souvisejících s bezpečností při výstavbě.

- Nařízení a předpisy týkající se montáže elektroinstalací, ústředního vytápění a dalších profesí zúčastněných při realizaci stavebního díla, jakož i všechna další nařízení předpisy a ČSN platné v ČR, které nelze v tomto přehledu vyjmenovat.

Základním požadavkem BOZ je správný technický stav zařízení a stavebních konstrukcí. Zařízení musí odpovídat technickým normám, bezpečnostním předpisům a podmínkám uvedených výrobcí těchto zařízení. Zařízení z dovozu podléhá povinnému hodnocení státní zkušebnou. Vyhrazená technická zařízení budou opatřena atesty a podrobená pravidelným revizím. El. instalace bude odpovídat určenému prostředí. Veškeré materiály použité při stavbě budou certifikované (stejně jako výrobky technického vybavení a zařízení), budou odzkoušeny st. zkušebnou, budou použity v souladu s platnými předpisy, budou instalovány odbornou firmou a po in-

stalaci budou předloženy revize, které budou obnovovány v předepsaných intervalech.

**l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,**

V rámci stavebních prací při provádění navržených úprav není požadavek na přechodné zajištění bezbariérového přístupu a bezbariérového užívání po dobu stavby.

Požadavky vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění projekt neřeší. Stávající objekt ubytovny není uzpůsoben pro bezbariérové užívání, stavebními úpravami se stav nemění.

**m) zásady pro dopravně inženýrské opatření,**

V době provádění dodatečného zateplení jihovýchodní fasády budou přijata dopravně inženýrská opatření, která zaručí bezpečný provoz na přilehlé komunikaci pro osoby pohybující se v okolí stavby.

Po celou dobu stavby bude zachován příjezd ke všem okolním objektům a pozemkům dalších vlastníků.

**n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,**

Navržené stavební úpravy nevyžadují speciální podmínky pro provádění stavby. Při provádění stavby budou přijata technická a organizační opatření ke snížení prašnosti v takovém rozsahu, aby touto prašností nedošlo k obtěžování obyvatel v místě a okolí stavby, bude dodržováno nařízení vlády č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivým účinky hluku a vibrací (hluk ze stavební činnosti).

**o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny,**

Předpokládaný termín zahájení prací – 08/2023

Předpokládaný termín dokončení prací – 08/2025

Plán kontrolních prohlídek:

- závěrečná prohlídka před dokončením stavby

## **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Vodohospodářské řešení se nemění. Likvidace dešťových vod zůstává stávající.